

GAYRİMENKUL

KİRA YÖNETİMİ

Kira Garanti Sistemi



GAYRİMENKUL KİRALAMADAN ÖNCE

GAYRİMENKUL DANIŞMANINA
YÖNLENDİRME
KİRACI VE KEFİL ARAŞTIRMASI
KİRA TUTARININ
BELİRLENMESİ
DEPOZİTO KONTROLÜ
SÖZLEŞME İMZASI
TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ
TESLİM ÖNCESİ
FOTOĞRAFLAMA
SİGORTALAR

GAYRİMENKUL KİRALADIKTAN SONRA

KİRA TAKİBİ
KİRA ARTIŞI
GECİKME BİLDİRİMİ
İHTARNAME GÖNDERİMİ
AVUKATA YÖNLENDİRME
TAHLİYE SÜRECİ TAKİBİ
TESLİM TUTANAĞI
VERGİ BEYANNAMESİ
GAYRİMENKUL VERGİ TAKİBİ
YÖNETİM TOPLANTILARI
AİDAT TAKİBİ

HERŞEY PARMAKLARINIZ UCUNDA

WEB SAYFASI VE MOBİL
UYGULAMA İLE TÜM
İŞLEMLERE KONTROL
PANELİYLE ULAŞIM

KPRO Gayrimenkul
ODTÜ Teknokent Bilişim İnovasyon Merkezi
Dumlupınar Cad. No: 280/G D4/2
Çankaya/ANKARA

www.karaca.pro
bilgi@karaca.pro
+90 312 911 1993

Karaca Kurumsal Danışmanlık Denetim Yazılım Ltd. Şti. Markasıdır



KİRA YÖNETİM FORMU

Adınız Soyadınız		TCK/Vergi No	
Gayrimenkulün Adresi			
Cep Telefonunuz		E-posta Adresiniz	
Kira Bedeli	İstenilen : En Düşük :	İstenilen Depozito Kira Tutarı (Tutar+Para Birimi)
Kiranın Yatacağı Hesap	Şirket Hesabına Yatsın <input type="checkbox"/> Şahsi Hesabıma Yatsın <input type="checkbox"/>	Banka IBAN No	
Gayrimenkulün Türü	Konut <input type="checkbox"/> İşyeri <input type="checkbox"/> Eşyalı Konut <input type="checkbox"/> Eşyalı İş Yeri <input type="checkbox"/>	Alt Kiralama Yapılabilir mi?	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>
		Kİra Garantisi İstiyor musunuz?	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>
Kiraya Verilmesin	Bekar <input type="checkbox"/> Öğrenci <input type="checkbox"/> İşyeri <input type="checkbox"/> Diğer* (yazınız) <input type="checkbox"/>	Demirbaşlar	Kombi <input type="checkbox"/> Kurutma Makinası <input type="checkbox"/> Petekler <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> Buzdolabı <input type="checkbox"/> Mobilya <input type="checkbox"/> Fırın <input type="checkbox"/> Çamaşır Makinası <input type="checkbox"/> Ocak <input type="checkbox"/> Davlumbaz <input type="checkbox"/>
Tahliye Taahhütnamesi	Zorunlu <input type="checkbox"/> Alınabilir <input type="checkbox"/>	Sigorta Yapılsın	DASK <input type="checkbox"/> Konut Sigortası <input type="checkbox"/>
Site Yönetimi Telefonu		Site Yönetimi Banka Hesabı	
Ek Hizmetler	Boya Badana <input type="checkbox"/> Çilingir <input type="checkbox"/> Temizlik <input type="checkbox"/> Taşıma <input type="checkbox"/>	Doğalgaz No Su No Elektrik No	
Gelir Beyannamesi	Verilsin <input type="checkbox"/> Verilmesin <input type="checkbox"/>	Tarih	
Vergiler (Çevre Temizlik V, Gelir V, Emlak)	Ödensin <input type="checkbox"/> Ödenmesin <input type="checkbox"/>	İmza	

Söz konusu form, Kiralama Yönetimi Sözleşmesinin bir parçasıdır.
Tek başına geçerliliği bulunmamaktadır.

Kontrol Eden		Vekalet Alımı	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>
Anahtar Teslimi	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>	Tarih	
Sözleşme İmzası	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>	İmza	